

СМЕТА

ежемесячных расходов на содержание жилья и текущий ремонт жилых и общих помещений многоквартирных домов № 36 Б и 36В по ул. 4-я Транспортная в г. Омске, входящих в ТСЖ «Уют-36 «Б» на 2016г.

1. Ежемесячные платежи, обязательные в счет погашения долгов перед контрагентами

кредитор	сумма задолженности	Размер платежа в месяц	Примечание
ПО «Полет»	4 054 483,65 руб.	40 000 руб.	За тепловую энергию
ОАО «Омскводоканал»	434 362,94 руб.	10 000 руб.	За водоснабжение
ООО «Сибирьлифт»	105 138 руб.	8 761,5 руб.	Задолженность с июля 2015г.
Пенсионный фонд РФ	72 288,8 руб.	6 524,07 руб.	Задолженность за 2-е полугодие
НДФЛ – налоги	69 643 руб.	5 803,58 руб.	Задолженности с июля 2015г.
штрафы	110 000 руб.	9 166,7 руб.	ГЖИ и Трудовая инспекция

Итого: 80 255,85 руб.

2. Ежемесячные обязательные расходы по содержанию жилья

Расходы	Размер платежа	расходы	Размер платежа
Канцтовары, хоз.инвентарь	3 000 руб.	Обслуживание ворот	2 320 руб.
Вывоз ТБО	22 000 руб.	Обслуживание калиток	1 290 руб.
Техобслуживание лифтов	17 523 руб.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 200 руб.
Техобслуживание Тепловых узлов	1 800 руб.	Услуги связи	1 000 руб.
Услуги банка	6 000 руб.	Обслуживание антенны	1 000 руб.
Тех.освидетельствование лифтов	1 575 руб.	Уборка служебного помещения	600 руб.

Итого: 58 018 руб.

3. Заработная плата сотрудникам ТСЖ и налоги

должность	количество	оклад
управляющий	1	18 000 руб.
Бухгалтер-кассир	1	12 000 руб.
Слесарь-сантехник	1	17 000 руб.
дворник	1	11 000 руб.
Диспетчер-лифтер	4	31 000 руб.
Уборщики	3	15 000 руб.
электрик	1	4 500 руб.
плотник	1	1 000 руб.
паспортист	1	2 000 руб.
отпускные	11	10 000 руб.
		121 500 руб.
Районный коэффициент 15%		18 225 руб.
Отчисления в ПФР, ФСС 20% и 0,2% соответственно		28 225 руб.
Итого:		167 950 руб.

4. Текущий ремонт общих помещений, благоустройство территории, непредвиденные расходы – 30 471,85 руб.

Итого: общая сумма расходов за обслуживание МКД общей площадью 17 766 кв.м составляет 336 665,7 руб.- 18,95 руб. за 1 кв.м