

Утверждена общим собранием ТСЖ «Уют-36Б»

Протокол от 29.03.2014 № 1

**СМЕТА**

доходов и расходов ТСЖ «Уют-36 «Б» на 2017г.

1. Доход ежемесячный/годовой:

1. Поступление от собственников за обслуживание МКД общей площадью 17 764,95 кв.м - 336 645,80 руб./ 4 039 749,60 (18,95 руб. за 1 кв.м)

2. Поступление от интернет-провайдеров - 5 100,00 руб./61 200,00 руб.

3. Поступление от собственников за пользование коллективной антенной- 6 000,00 руб./ 72 000,00 руб.

Итого: 347 745,80 руб./4 172 949,60 руб.

1. Ежемесячные расходы по содержанию жилья

Расходы	Размер платежа ежемесячный	Размер платежа годовой	расходы	Размер платежа ежемесячный	Размер платежа годовой
Каптовары, хоз.инвентарь	3 000,00 руб.	36 000,00 руб.	Обслуживание ворот	2 320,00 руб.	27 840,00 руб.
Вывоз ГБО	24 500,00 руб.	294 000,00 руб.	Обслуживание калиток	1 290,00 руб.	15 480,00 руб.
Техобслуживание лифтов	18 000,00 руб.	216 000,00 руб.	Вывоз крупногаба- ритного мусора	1 200,00 руб.	14 400,00 руб.
Техобслуживание Тепловых узлов	1 800,00 руб.	21 600,00 руб.	Услуги связи	2 000,00 руб.	24 000,00 руб.
Услуги банка	10 000,00руб.	120 000,00руб.	Обслуживание агентств	1 000,00 руб.	12 000,00 руб.
Тех.освидетельство- вание лифтов	1 600,00 руб.	19 200,00 руб.	Уборка служебного помещения	600,00 руб.	7 200,00 руб.

Итого: 67 310,00 руб. ежемесячно, в течение года 807 720,00 руб.

2. Заработная плата сотрудникам ТСЖ и налоги

должность	Вид договора	количество	оклад	Годовое содержание	примечание
Управляющий	Гр. правовой	1	20 000,00 руб.	240 000,00 руб.	Юридические услуги
Бухгалтер-кассир	трудовой	1	16 000,00 руб.	192 000,00 руб.	Программное обеспечение
Слесарь-сантехник	трудовой	1	19 000,00 руб.	228 000,00 руб.	Совмещение с работой плотника

дворник	1	15 000,00 руб.	180 000,00 руб.	Совмещение с работой садовника 1 000,00 руб. за смену
Диспетчер-лифтер	4	31 000,00 руб.	372 000,00 руб.	
Уборщики	2	15 000,00 руб.	180 000,00 руб.	
электрик	1	5 000,00 руб.	60 000,00 руб.	
паспортист	1	3 000,00 руб.	36 000,00 руб.	
отпускные	10	10 000,00 руб.	120 000,00 руб.	
Итого:		134 000,00 руб.	1 608 000,00 руб.	
Районный коэффициент 15%		18 600,00 руб.	223 200,00 руб.	
Отчисления в ПФР, ФСС 20% и 0,2% соответственно		28 760,00 руб.	345 120,00 руб.	
Итого:		181 360 руб.	2 176 320,00 руб.	

3. Текущий ремонт общих помещений и инженерных коммуникаций и оборудования технического подвала и чердаков МКД - ежемесячно - 25 000,00 руб., в течение года - 300 000,00 руб.

4. Благоустройство территории- ежемесячно -10 000,00 руб., в течение года -120 000,00 руб.

5. Непредвиденные расходы - 64 075,70 руб. ежемесячно, в течение года - 768 909,00 руб.

Председатель ТСЖ



Бухгалтер